Как построить дом «на века»?

Сборник советов от профессионалов строительства с опытом 12 лет (построено 135 домов и бань)

Наверное, каждый из нас хоть раз в жизни задумывался о покупке или строительстве загородного дома или дачи. Места, где можно укрыться от городской суеты, насладиться единением с природой и как следует расслабиться.

Екатеринбург, 2025 г.

Вся правда о загородной недвижимости

Наверное, каждый из нас хоть раз в жизни задумывался о покупке или строительстве загородного дома или дачи. Места, где можно укрыться от городской суеты, насладиться единением с природой и как следует расслабиться.

Почему лучше строить самому, а не покупать готовую «коробку»?

— Проектируя дом самостоятельно, вы сможете воплотить в жизнь мечты и **желания каждого члена вашей семьи**: построить уютную террасу для завтраков на свежем воздухе, практичный гараж на несколько машин или настоящую деревянную баню, в которой вы сможете привести в порядок не только тело, но и дух.

– После окончания стройки **вам не придется тратить половину стоимости дома на ремонтные работы** – вы будете на 100% уверены в качестве используемых материалов и сможете контролировать каждый этап строительных работ.

— Вам не обязательно сразу иметь на руках «кругленькую сумму». Вы можете **вкладывать деньги в строительство постепенно**: заложить фундамент, возвести стены и, наконец, положить кровлю.

Чем пахнет по-настоящему уютный дом? Деревом!

Деревянные дома сегодня на пике популярности. И не просто так:

Экологичность.

Благодаря уникальной структуре этот природный материал способен очищать и дезинфицировать воздух, наполнять его кислородом; создавать в помещении оптимальную влажность и наполнять ваш дом неповторимым древесным ароматом. Жить в деревянном доме не только очень комфортно, но и полезно для здоровья.

Комфорт.

Дерево хорошо сохраняет тепло, обладает хорошей звукоизоляцией и способствует естественному воздухообмену в помещении. Такой дом защитит вас от зимних холодов и подарит долгожданную прохладу в летний зной.

Эстетичность.

Правильно обработанный деревянный сруб прекрасно вписывается в любой интерьер и не нуждается в дополнительной отделке – как внешней, так и внутренней. Дерево, как никакой другой материал, способно создать особую атмосферу тепла и домашнего уюта.

Экономичность.

Несмотря на все преимущества, дерево остается самым экономичным природным материалом. Стоимость деревянного дома на 20-30% ниже аналогичного строения из кирпича.

Долговечность.

Современные антисептики, масла и другие составы защитят ваш дом от неблагоприятных воздействий окружающей среды и сохранят его естественную красоту на долгие годы.

Почему нам можно доверить свой будущий дом?

За 12 лет работы мы построили 135 разных объектов. Мы сможем учесть все пожелания и построить дом вашей мечты.

Собственное производство площадью 3 Га гарантирует высокое качество самого материала и его обработки, а также низкую цену — вы получаете качественный и профессиональный сруб по цене «любительского».



Наша служба контроля качества следит за ходом строительных работ на всех этапах: начиная с проекта и заканчивая укладкой кровли. Вам не придется контролировать строителей и переживать за качество проделанной работы.

На какие вещи нужно обязательно обращать внимание при строительстве деревянного дома?

1. Качество сруба и его обработки

Специалисты компании «РосСруб» очень строго следят за качеством древесины и соблюдением необходимых технологий обработки сруба. На нашем производстве древесина проходит **3 этапа контроля качества**: во время заготовки леса в делянке, во время острожки бревна, а также во время укладки бревна в сруб.

Именно поэтому наша древесина всегда ровная, свежей заготовки, без следов гнили, «табачных» сучков и без короедов.

Основные признаки некачественного сруба:

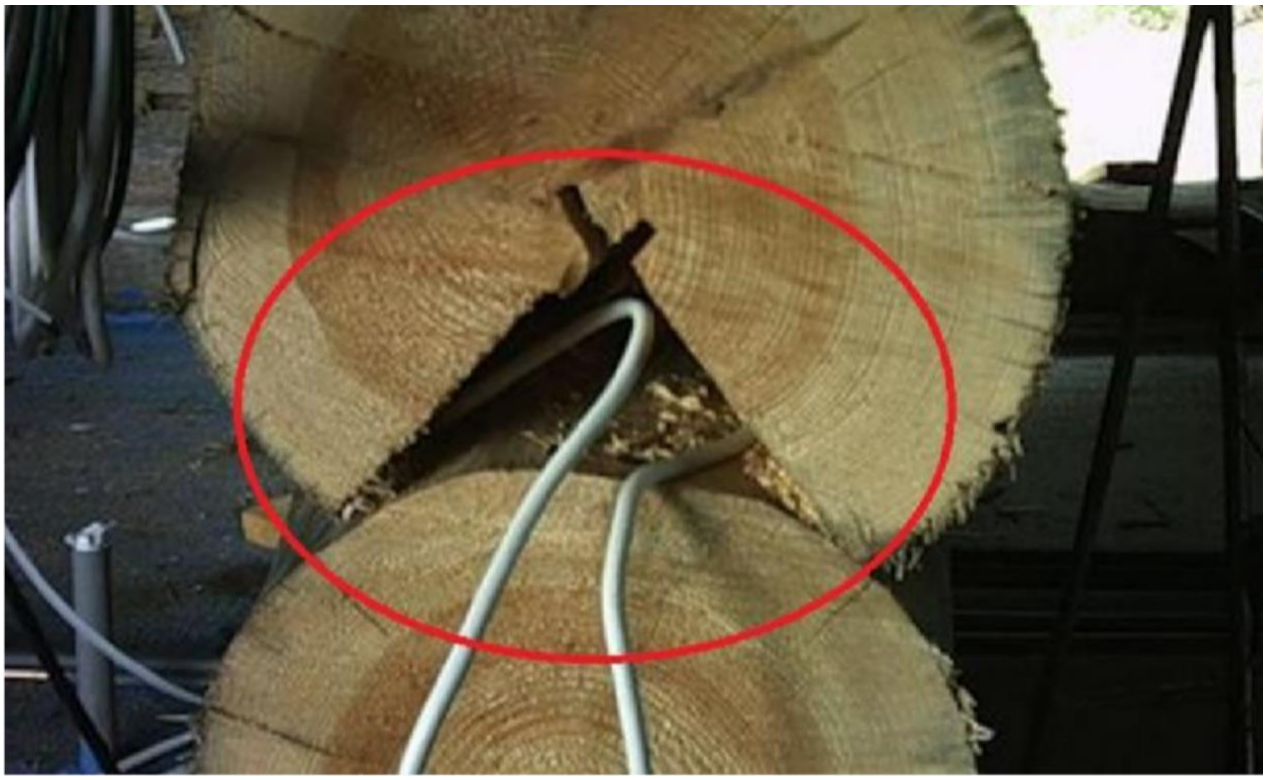
1. Сруб не калиброван:

Бревна имеют разный диаметр по всей длине. В процессе сборки между бревнами образуются недопустимые зазоры, в результате чего нарушается теплоизоляция.



2. Треугольные пазы

Треугольные пазы являются грубым нарушением технологии обработки сруба.



3. Межвенцовый утеплитель

Будьте внимательны! Межвенцовый утеплитель не должен торчать после сборки сруба. В противном случае вы потратите массу сил, времени и денег на его конопатку. И еще когда джут торчит из паза сильно напитывает влагу от осадков.



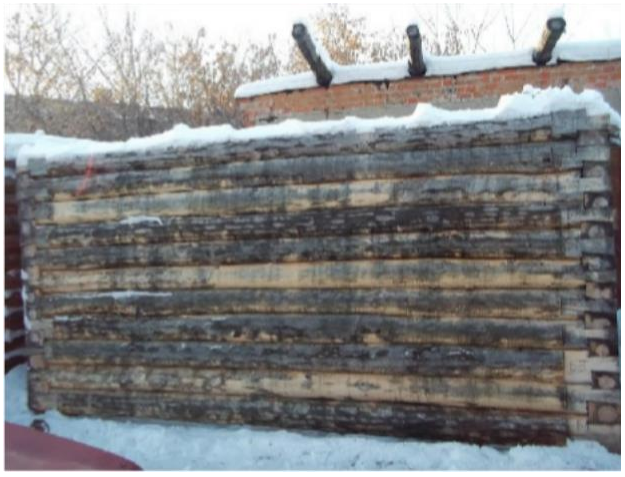
Обработка сруба защитными составами

Мы обрабатываем бревна специальными составами от плесени и грибков, чтобы защитить вашу дачу, коттедж или баню от агрессивных факторов окружающей среды и сохранить их естественный вид на долгие годы.

Для защиты срубов от плесени, грибков и насекомых мы используем антисептирующие составы, проверенные нами, потому что они содержат достаточное количество активных компонентов для защиты сруба в любое время года и при любых погодных условиях.

Мы обязательно подскажем вам, какие средства защиты лучше выбрать, а также, где их купить по самой выгодной цене.

Сруб без обработки





Сруб, обработанный специальным защитным составом.





2. Фундамент

Строительство дома или бани начинается не с закладки фундамента, как многие ошибочно полагают, а с разработки проекта. Только так вы сможете построить дом своей мечты.

Чтобы точно знать, какой тип фундамента подойдет, закажите профессиональную геологическую экспертизу места застройки. Это особенно важно, если вы сомневаетесь в несущей способности грунта и не знаете высоту уровня грунтовых вод.

Крайне нерационально строить усиленный фундамент, как говорится, «на всякий случай». Геологическая экспертиза с лабораторным заключением несущей способности грунтов стоит в районе 50 000 – 60 000 рублей. При стоимости стройки от 2 000 000 эти вложения окупаются еще на этапе проектирования и подбора материалов.

Если вы приобрели участок в коттеджном поселке, можно попытаться получить общую информацию о грунте у его владельцев. Также информация о геологии вашего участка может храниться в городском строительном архиве.

Следуйте нашим рекомендациям, чтобы не получить вот такой результат:



Лучше, когда строительные работы ведет одна компания. Только в этом случае вы сможете «найти виновных» и привлечь их к ответственности, если что-то пойдет не так. В случае, когда в стройке участвуют несколько подрядчиков, сделать это будет крайне сложно или даже невозможно.

При заливке фундамента специалисты компании «РосСруб» используют только самые высококачественные материалы:

- Бетон марки М300-М350 заводского изготовления;
- Арматура стальная ГОСТ 10884-81;
- Проволока вязальная для арматуры обожженная;
- Заливка бетона производится обязательно с виброуплотнением.

Мы настолько уверены в качестве наших материалов и профессионализме сотрудников, что готовы дать гарантию на фундамент сроком на 5 лет.

3. Кровля

Кровли деревянных домов и бань делаются по «плавающей» системе. К сожалению, знают об этом лишь 5% мастеров-кровельщиков. Большинство монтируют кровлю так же, как на каменные строения с жесткой стропильной системой, напрочь забывая об усадке деревянного дома. Мастера компании «РосСруб» предоставляет гарантию на любые виды кровельных работ сроком до 5 лет.

При неправильном монтаже кровли неизбежно:

- образование мостиков холода;
- зависание фронтонов с образованием щелей.

Для качественного монтажа кровли необходимо соблюдать несколько важных правил:

1. Древесина для стропильной системы должна быть выполнена из качественной доски - без синевы и обзола - и обработана антисептиком.
2. Для герметичности стыков необходимо использовать специальные скотчи и ленты.
3. Стропильную систему необходимо проектировать с учетом возможных нагрузок и типа кровельного материала.
4. Монтировать кровельный материал необходимо в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Материалы для кровли

Для строительства качественной, а главное теплой кровли очень важно выбирать качественные материалы.

Материалы для утепления

Для утепления мансарды, междуэтажных перекрытий, стен, полов, потолков мы используем минеральную вату проверенных производителей, потому что:

1. Заявленная плотность на 100% соответствует фактической.
2. Они обладают лучшей влагостойкостью по сравнению с другими аналогичными материалами.

Материалы для гидроизоляции

Для гидроизоляции мы используем диффузионные мембраны:

1. Это мембранные («дышащие») пленки, которые прекрасно защищают утеплитель и конструкцию от порывов ветра и образования подкровельного конденсата.
2. Материал также способствует отведению влаги из конструкции.

Материалы для пароизоляции

Для пароизоляции используем обязательно металлизированные пленки.

Остались вопросы?

Прочитали и не получили ответы на свои вопросы? Не беда! Получите бесплатную консультацию на любые темы, связанные со строительством деревянных домов или бань.

Для этого обратитесь к автору этой книги – Максиму Мирзаянову, директору компании «РосСруб».

Телефон: **+7 950-205-92-65**

Слишком сложно и не хватает времени?

Для того, чтобы контролировать все этапы строительства своего дома, нужно время. А время, как мы знаем, это деньги. Если у вас нет времени или если этот процесс для вас слишком сложен, тогда доверьтесь профессионалам компании «РосСруб» и постройте качественный, теплый и долговечный дом или баню без лишних вложений.

Телефон: **+7 950-205-92-65**
Сайт: https://www.rossrub.ru/